STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

Nazwa zamierzenia budowlanego ***Identyfikator działki*** ***Lokalizacja*** ***Kategoria obiektu budowlanego***	**REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ W RAMACH UTWORZENIA I PROWADZENIA KRÓTKOOKRESOWEGO I CAŁODOBOWEGO DOMU POBYTU Z ODDZIAŁEM DZIENNYM - DOM SENIORA „PO SĄSIEDZKU"** 221603_2.0029.312/1 dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń Kategoria I					
Inwestor	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Stary Dzierzgoń 54/1, 82-450 Stary Dzierzgoń					
nr egzemplarza	**1**	**2**	**3**			

ZESPÓŁ AUTORSKI

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17		

OPRACOWUJĄCY

Imię i nazwisko osoby opracowującej	Podpis
mgr inż. Jacek Karpowicz	
inż. Izabela Gruchała-Węsierska	

- maj 2022 -

PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. poz. 2351)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. poz. 293 z 2020r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. poz.1065 z 2019r. z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609)
- obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nim przepisy

Materiały wyjściowe:
- Umowa z inwestorem
- Uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczna, określająca decyzje przestrzenne i materiałowe
- Mapa zasadnicza
- Wizja lokalna w terenie

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA STR.

1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .....
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu .....
1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu
1.5. Informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy .....
1.6. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków .....
1.7. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej .....
1.8. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia .....
1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....
1.10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu. .....
1.11. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu .....

2. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami .....
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych .....
Zaświadczenie o przynależności do izby architektów .....
Mapa zasadnicza .....

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym – Dom Seniora „Po sąsiedzku". Obiekt znajduje się na działce nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

1.2.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 312/1 w obrębie geodezyjnym Stary Dzierzgoń jest działką zabudowaną, na której znajduje się budynek inwestycyjny.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projektuje się wewnętrzną instalację systemu przyzywowego.

SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Istniejący.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Obsługa komunikacyjna – istniejący bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka nr 515

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren posiada dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka nr 515

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Wg odrębnego opracowania.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Ukształtowanie terenu z niewielkim nachyleniem w kierunku północnym

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki	800,00 m^2– 100%
Powierzchnia zabudowy	198,54 m^2 – 24,82 %
Powierzchnie utwardzone	242,00 m^2- 30,25 % pow. całkowitej
Powierzchnia zieleni	359,46 m^2 - 44,93 % pow. całkowitej
Intensywność zabudowy	$I=P_c/P_t$=198,54/800,00=0,2482

1.5. INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSKIEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Dla planowanej inwestycji nie wymaga się uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

1.6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Budynek znajdujący się na przedmiotowej działce nie jest obiektem objętym ochroną konserwatorską, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm.).

1.7. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

1.8. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DROGI POŻAROWE

Nie są wymagane. Istniejący układ dróg umożliwia dojazd jednostek straży pożarnej do budynku.

PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Wymagane 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

1.10. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Istniejący obiekt nie zacienia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawa z 12 kwietnia 2002r. w (Dz. U. 2019 poz. 1065).

1.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na działce nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu tymczasowego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami):
    - ✓ §11 – usytuowanie budynku ze względu na uciążliwości tj. hałas i drgania, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie gruntu i wód, powodzie zalewane wodami opadowymi, szkody związane działalnością górniczą **– warunek spełniony,**
    - ✓ §12 – usytuowanie obiektu w odległości od granicy z sąsiednią działką ≥ 4,00m (dot. przegrody zewnętrznej z oknami), bez zmian - **warunek spełniony,**
    - ✓ §13 – dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi **– warunek spełniony,**
    - ✓ §14 – dostęp do drogi publicznej – bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 515- **warunek spełniony,**
    - ✓ §17 – zapewnienie miejsc postojowych – bez zmian - **warunek spełniony,**
    - ✓ §271 – usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – w najbliższym sąsiedztwie budynki mieszkalne oddalone są min. 8m **- warunek spełniony,**

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działkę nr 312/1 będącą własnością inwestora

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kamiński
upr. nr 23/WMOKK/2017

2. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami
Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych
Zaświadczenie o przynależności do izby architektów
Mapa zasadnicza

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 DZIAŁKI NR: 312/1 obr. Stary Dzierzgoń , gm. Stary Dzierzgoń

LEGENDA:

- BUDYNEK INWESTYCYJNY
- GRANICA DZIAŁKI
- ŚMIETNIK
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI

URZĄDZENIA:

- ~~wA32~~ istniejące przyłącze wodociągowe
- kD projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

BILANS POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	– 198,54 m²,
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	– 242,00 m²
POIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	– 359,46 m²

SPEKTRUM

"SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52
e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

INWESTOR:
GMINA DZIERZGOŃ
82-440 Dzierzgoń, ul. Plac Wolności 1

TYTUŁ PROJEKTU:
Remont pomieszczeń wewnętrznych budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym - dom seniora "Po sąsiedzku"
dz. nr 312/1 obr. STARY DZIERZGOŃ, gm. STARY DZIERZGOŃ

AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17	
mgr inż. Jacek Karpowicz		
inż. Izabela Gruchała-Węsierska		

NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala:	Faza:	Data:	Nr. rys:
1:500	PB	05-2022	PZ 1

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPEKTRUM

„SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

Nazwa zamierzenia budowlanego ***Działka*** ***Lokalizacja*** ***Kategoria obiektu budowlanego***	**REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ W RAMACH UTWORZENIA I PROWADZENIA KRÓTKOOKRESOWEGO I CAŁODOBOWEGO DOMU POBYTU Z ODDZIAŁEM DZIENNYM - DOM SENIORA „PO SĄSIEDZKU"** 221603_2.0029.312/1 dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń Kategoria XI					
Inwestor	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Stary Dzierzgoń 54/1, 82-450 Stary Dzierzgoń					
nr egzemplarza	**1**	**2**	**3**			

ZESPÓŁ AUTORSKI

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Podpis
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17		

OPRACOWUJĄCY

Imię i nazwisko osoby opracowującej	Podpis
mgr inż. Jacek Karpowicz	
inż. Izabela Gruchała-Węsierska	

- maj 2022 –

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA STR.
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
1.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
1.4. Charakterystyczne parametru obiektu budowlanego
1.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
1.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
1.7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
1.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
1.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
1.10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
1.11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
1.12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-inwestycyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
1.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
1.14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6A ust. 2 o ochronie przeciwpożarowej
1.15. Uwagi ogólne

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. I-A0 – inwentaryzacja rzut piwnicy	1:100
Rys. I-A1 – inwentaryzacja rzut parteru	1:100
Rys. I-A2 – inwentaryzacja rzut I piętra	1:100
Rys. A0 – rzut piwnicy	1:50
Rys. A1 – rzut parteru	1:50
Rys. A2 – rzut I piętra	1:50
Rys. A3 – przekrój A-A	1:50

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt to Dom opieki społecznej (Dom Seniora), Kategoria XI

1.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń wewnętrznych budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym – Dom Seniora „Po sąsiedzku". Obiekt znajduje się na działce nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń. Wjazd na działkę z drogi publicznej – (dz. nr 319).

1.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek piętrowy podpiwniczony z strychem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 38° oraz 25°. Obiekt wybudowany został w tradycyjnej technologii murowanej. Więźba dachowa drewniana.

Wykończenie i kolorystyka

Nie dotyczy - Elewacje pozostają bez zmian.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Nie dotyczy.

Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy

Nie dotyczy.

1.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRU OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwentaryzacja:

- Piwnica

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
0.1	skład paliwa	6,52
0.2	pom. piwnicy	5,34
0.3	pom. piwnicy	11,16
0.4	komunikacja	9,24
0.5	pom. piwnicy	18,89
0.6	pom. piwnicy	7,20
0.7	kotłownia	17,23
	SUMA	75,58

- Parter

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
1.1	wiatrołap	1,69
1.2	pomieszczenie wielofunkcyjne	70,30
1.3	komunikacja	5,38
1.4	komunikacja	6,12
1.5	kuchnia socjalna	10,71
1.6	zaplecze	6,55
1.7	zaplecze sanitarne	2,36
1.8	toaleta	3,16
1.9	biuro	6,15
1.10	wiatrołap	1,78
	SUMA	114,20

- I piętro

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
2.1	pokój służbowy	12,19
2.2	pom. socjalne	5,99
2.3	toaleta	5,61
2.4	pokój z zapleczem sanitarnym	11,06
2.5	pokój służbowy	16,32
2.6	pokój służbowy	19,90
2.7	pokój służbowy	14,67
2.8	przedpokój	5,00
2.9	pokój socjalny	11,92
2.10	komunikacja	22,69
	SUMA	125,35

Projekt:

- Piwnica

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
0.1	skład paliwa	6,52
0.2	pom. piwnicy	5,34
0.3	pom. piwnicy	11,16
0.4	komunikacja	9,24
0.5	pralnia / suszarnia	18,89
0.6	pom. piwnicy	7,20
0.7	kotłownia	17,23
	SUMA	75,58

- Parter

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
1.1	ŁAZIENKA	7,12
1.2	WC	2,83
1.3	BIURO	6,46
1.4	KUCHNIA KATERINGOWA	10,48
1.5	KOMUNIKACJA	18,70
1.6	JADALNIA	31,15
1.7	POMIESZCZENIE DO TERAPII I REHABILITACJI	16,84
1.8	POKÓJ DZIENNY	20,45
	SUMA	114,03

- I Piętro

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
2.1	ŁAZIENKA	6,89
2.2	ŁAZIENKA	5,36
2.3	POKÓJ DZIENNY	5,42
2.4	POKÓJ	12,20
2.5	KOMUNIKACJA	19,25
2.6	POM. GOSPODARCZE	2,85
2.7	POKÓJ	16,30
2.8	POKÓJ	20,16
2.9	POKÓJ	19,95
2.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	11,40
2.11	KLATKA SCHODOWA	5,58
	SUMA	125,60

ZAKRES WEWNĘTRZNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH:

PIWNICA – rys. A0

W pomieszczeniu nr 0.5 należy odbić stare oraz wykonać nowe tynki, na posadzce wykonać wylewkę samopoziomującą oraz okładzinę z płytek gresowych. Ściany obłożyć płytkami ceramicznymi. Dodatkowo należy zamontować drzwi z otworami wentylacyjnymi do pomieszczenia nr 0.5. Pomieszczenie kotłowni należy wydzielić drzwiami EI30, a skład opału drzwiami EI60. Ścianę z cegły o grubości 12 cm, należy obłożyć płytami systemu RIGIPS 3.21.20 REI120 (lub produktem równoważnym) po stronie składu opału

PARTER – rys. A1

- Pomieszczenia 1.1 - 1.5

Przewidziane roboty to: rozbiórka ścianek, wykucie otworów drzwiowych, skucie posadzki, wybudowanie nowych przegród pionowych z bloczków silikatowych, częściowe zamurowanie istniejących otworów drzwiowych oraz wykonanie wylewki samopoziomującej. Rozbiórka starych oraz wykonanie nowych tynków cem.-wap. Otwarcie istniejącej wewnętrznej klatki schodowej. W pomieszczeniu nr 1.3 planuje się wykonanie podłogi z paneli winylowych, w pozostałych pomieszczeniach podłoga wyłożona zostanie płytkami gresowymi. Projektuje się wydzielenie klatki schodowej jako odrębnej strefy p.poż przegrodami EI30 (drzwi ppoż.) wg rysunków. Drzwi, które znajdują się w ciągu komunikacyjnym, zmniejszające szerokość drogi ewakuacyjnej, powinny być wyposażone w system samozamykający (pom. 1.1, 1.2, 1.4). Na ścianie przy spoczniku klatki schodowej wykonać okładzinę z farby strukturalnej typu Glinka Wenecka w odcieniach szarości.

-Pomieszczenia 1.6 - 1.8

Przewidziane roboty to: skucie posadzki, częściowe zamurowanie istniejących otworów okiennych oraz wykonanie wylewki samopoziomującej. Rozbiórka starych oraz wykonanie nowych tynków cem.-wap. Wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych. W celu wydzielenia pomieszczeń należy zamontować ścianki mobilne. Na ścianach bocznych (bez okien) wykonać okładzinę z farby strukturalnej typu Glinka Wenecka w odcieniach szarości.

PIĘTRO I – rys. I-A2, A2

Przewidziane roboty to: rozbiórka ścianek, wykucie otworów drzwiowych, skucie posadzki w pomieszczeniach 2.1-2.5, 2.10 (rys. I-A2), wybudowanie nowych przegród pionowych z bloczków silikatowych, częściowe zamurowanie istniejących otworów drzwiowych oraz wykonanie wylewki samopoziomującej. Rozbiórka starych oraz wykonanie nowych tynków cem.-wap. Wydzielenie klatki schodowej jako odrębnej strefy p.poż przegrodami EI30 (witryna szklana).

Drzwi, które znajdują się w ciągu komunikacyjnym, zmniejszające szerokość drogi ewakuacyjnej, powinny być wyposażone w system samozamykający (2.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.7, 2.10 – rys. A2)

W pomieszczeniu nr 2.5 (rys. A2) wykonać nadproże z belek stalowych o przekroju dwuteowym (2 x I180, L=2,00m). W pomieszczeniach sanitarnych (2.1, 2.2, 2.10) podłoga oraz ściany zostaną obłożone płytkami ceramicznymi. W pokojach oraz pomieszczeniu socjalnym (część wypoczynkowa) zostanie wykonana okładzina podłogowa z paneli winylowych. Ściany zostaną pomalowane farbami lateksowymi. Na ścianie podłużnej korytarza (naprzeciwko klatki schodowej) oraz na ścianie przy spoczniku klatki schodowej wykonać okładzinę z farby strukturalnej typu Glinka Wenecka w odcieniach szarości.

1.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Posadowienie pozostaje bez zmian.

1.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektuje się 1 lokal mieszkalny.

1.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1 lokal mieszkalny.

1.8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Wg odrębnego opracowania

1.9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Projektowany budynek posiada przyłącze do sieci wodociągowej. Zapotrzebowanie na wodę przewiduje się na poziomie 2,2 m^3 na dobę. Ścieki będą odprowadzane do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ZAPACHÓW

Nie dotyczy

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

- Odpady organiczne i mieszane, podlegające segregacji (papier, plastik, szkło, bio)
- Odpady gromadzone będą czasowo w pojemnikach przeznaczonych do tego celu, zlokalizowanych w miejscu gromadzenia odpadów spełniającym warunki minimalnej odległości od budynku, okien i granicy działek.

EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA

Nie dotyczy

WPŁYW OBIEKTU NA ISNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMII, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Przebudowa obiektu nie wpłynie negatywnie na środowisko

1.10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

1.11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

Nie dotyczy

1.12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INWESTYCYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W budynku znajdują się instalacje:

- sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej
- sieci elektroenergetycznej
- sieci teletechnicznej i informatycznej

Projektuje się wykonanie instalacji:

- systemu przywoławczego

1.13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z **§ 209** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki oraz części budynków, stanowiące odrębne strefy pożarowe, określone jako **ZL**.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

- Budynek usługowy z częścią mieszkalną,
- Budynek zakwalifikowany jako ZL IV

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

- Nie przewiduje się magazynowania gazów palnych i występowania warunków, w których należy wyznaczyć strefy zagrożenia wybuchem.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

- Nie dotyczy.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

- Nie przewiduję się magazynowania substancji palnych.

1.14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

1.15. UWAGI OGÓLNE

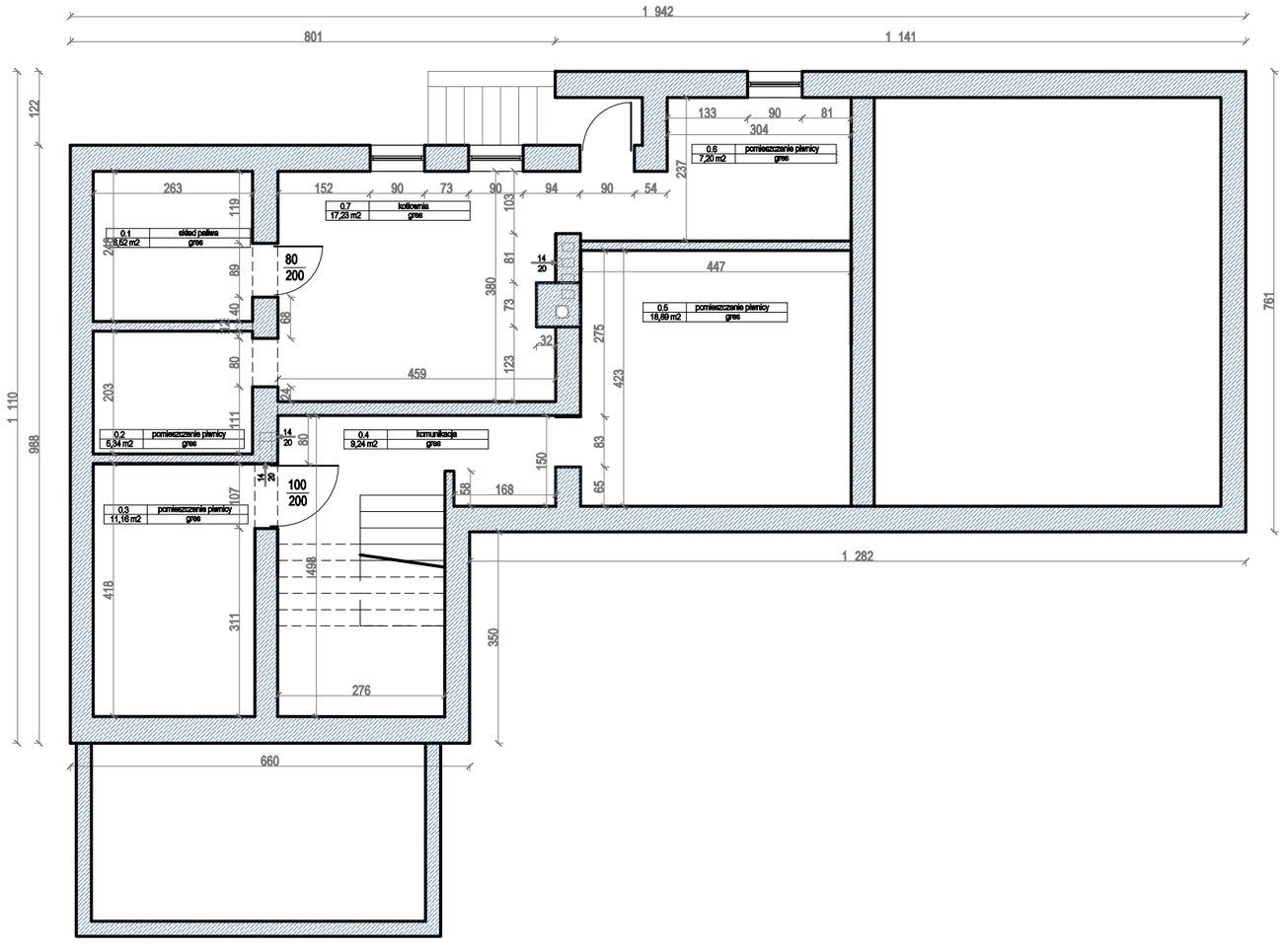
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych
- Wszelkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z polskimi normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie.
- Roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych wielkowymiarowych konstrukcji drewnianych, stalowych i żelbetowych należy wykonywać na podstawie projektu montażu oraz Planu BIOZ.
- Roboty budowlane należy prowadzić przez wykwalifikowaną ekipę budowlano-montażową
- Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki
- Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kamiński
upr. nr 23/WMOKK/2017

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

INWENTARYZACJA RZUT PIWNICY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
0.1	skład paliwa	6,52
0.2	pom. piwnicy	5,34
0.3	pom. piwnicy	11,16
0.4	komunikacja	9,24
0.5	pom. piwnicy	18,89
0.6	pom. piwnicy	7,20
0.7	kotłownia	17,23
	SUMA	75,58

SPEKTRUM

"SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

INWESTOR:
GMINY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
STARY DZIERZGOŃ
82-450 Stary Dzierzgoń 54/1

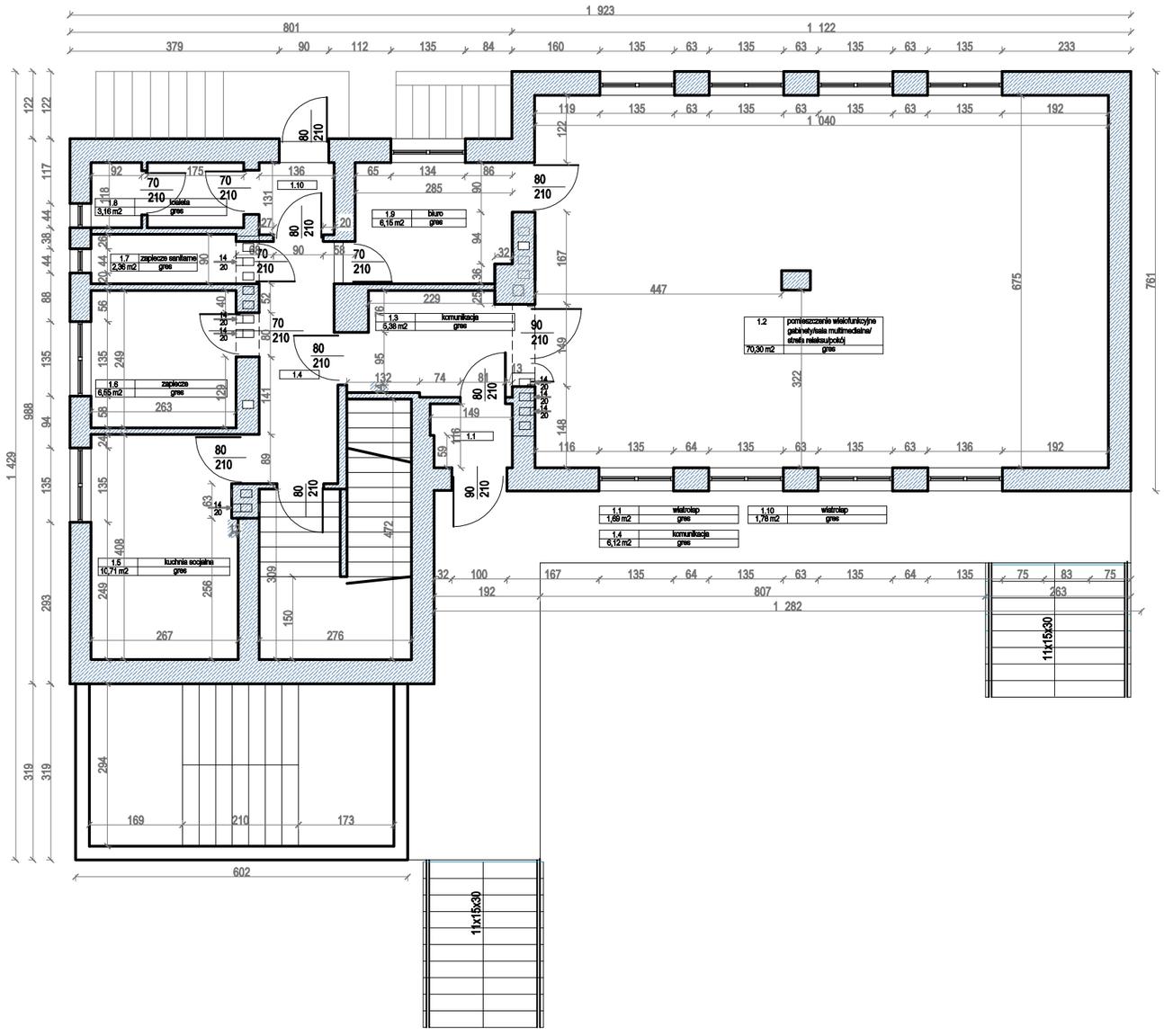
TYTUŁ PROJEKTU:
Remont budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym - Dom Seniora "Po sąsiedzku"
dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17	
mgr inż. Jacek Karpowicz	POM/0135/OWOK/14	
inż. Izabela Gruchała-Węsierska		

NAZWA RYSUNKU:
INWENTARYZACJA RZUT PIWNICY

Skala:	Faza:	Data:	Nr. rys:
1:100	PB	05-2022	I-A0

INWENTARYZACJA RZUT PARTERU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
1.1	wiatrołap	1,69
1.2	pomieszczenie wielofunkcyjne	70,30
1.3	komunikacja	5,38
1.4	komunikacja	6,12
1.5	kuchnia socjalna	10,71
1.6	zaplecze	6,55
1.7	zaplecze sanitarne	2,36
1.8	toaleta	3,16
1.9	biuro	6,15
1.10	wiatrołap	1,78
	SUMA	114,20

SPEKTRUM

"SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

INWESTOR:
GMINY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
STARY DZIERZGOŃ
82-450 Stary Dzierzgoń 54/1

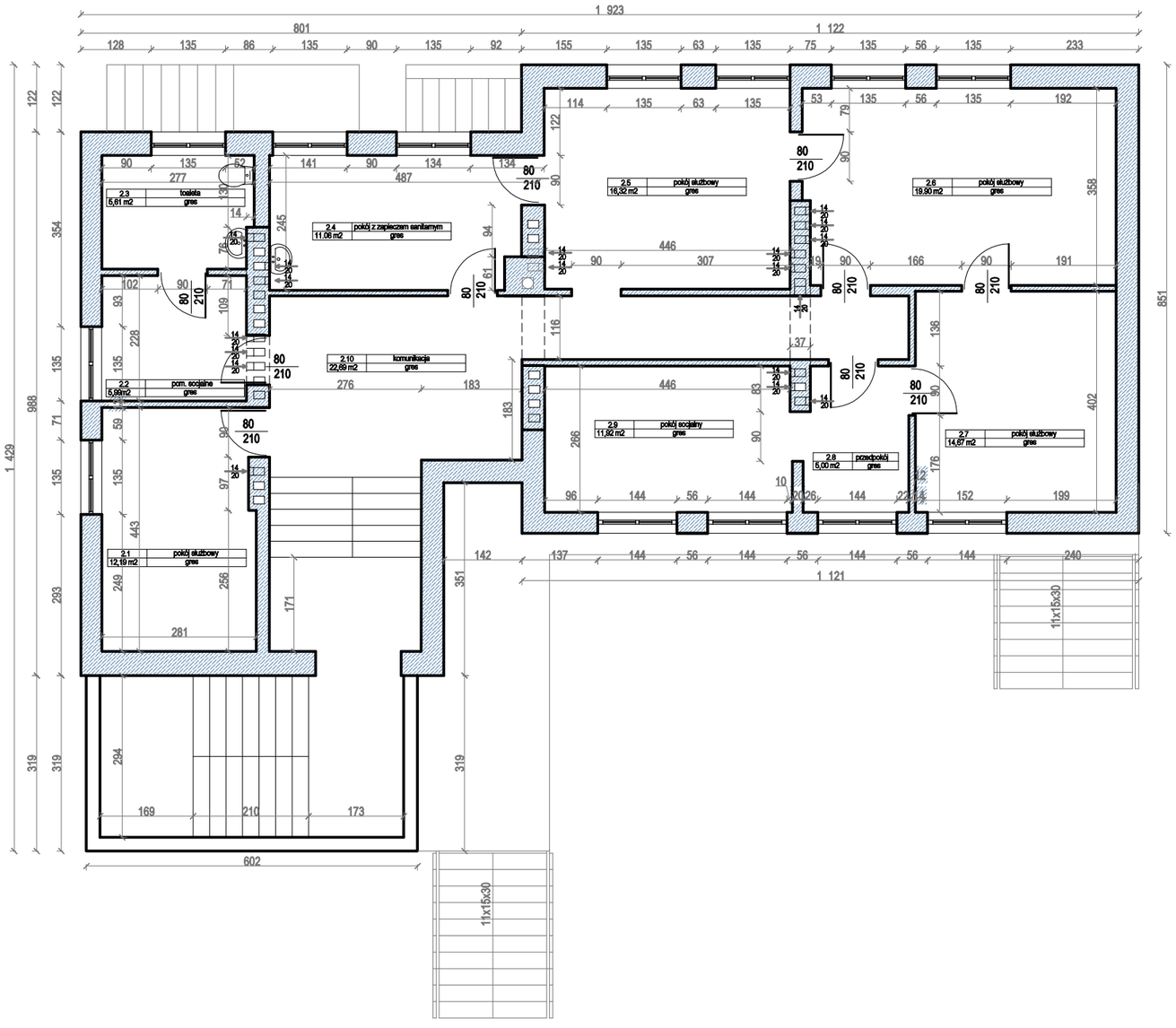
TYTUŁ PROJEKTU:
Remont budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym - Dom Seniora "Po sąsiedzku"
dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17	
mgr inż. Jacek Karpowicz	POM/0135/OWOK/14	
inż. Izabela Gruchała-Węsierska		

NAZWA RYSUNKU:
INWENTARYZACJA RZUT PARTERU

Skala:	Faza:	Data:	Nr. rys:
1:100	PB	05-2022	I-A1

INWENTARYZACJA RZUT PIĘTRA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
2.1	pokój służbowy	12,19
2.2	pom. socjalne	5,99
2.3	toaleta	5,61
2.4	pokój z zapleczem sanitarnym	11,06
2.5	pokój służbowy	16,32
2.6	pokój służbowy	19,90
2.7	pokój służbowy	14,67
2.8	przedpokój	5,00
2.9	pokój socjalny	11,92
2.10	komunikacja	22,69
	SUMA	125,35

SPEKTRUM

"SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

INWESTOR:
GMINY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
STARY DZIERZGOŃ
82-450 Stary Dzierzgoń 54/1

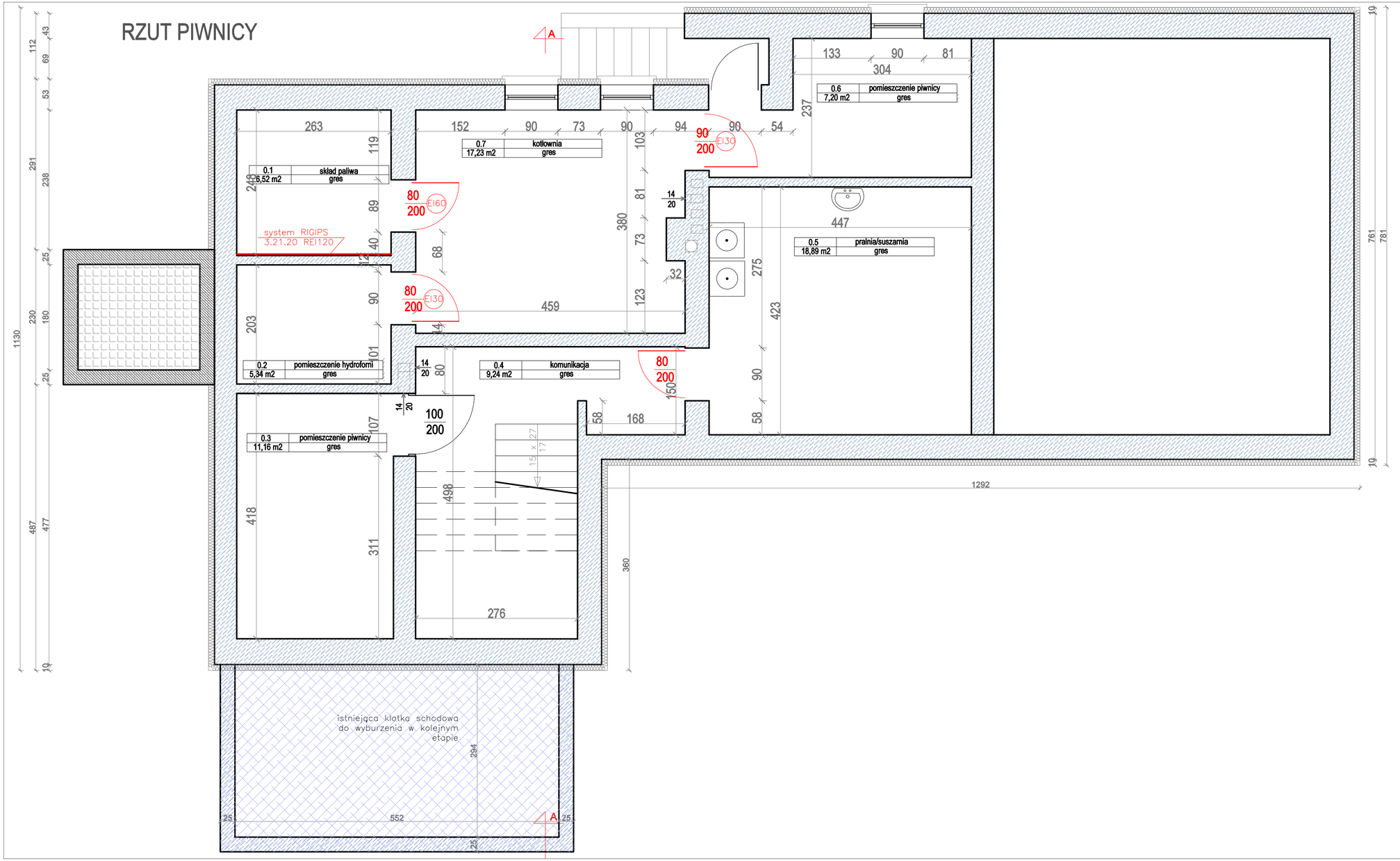
TYTUŁ PROJEKTU:
Remont budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym - Dom Seniora "Po sąsiedzku"
dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17	
mgr inż. Jacek Karpowicz	POM/0135/OWOK/14	
inż. Izabela Gruchała-Węsierska		

NAZWA RYSUNKU:
INWENTARYZACJA RZUT PIĘTRA

Skala:	Faza:	Data:	Nr. rys:
1:100	PB	05-2022	I-A2

RZUT PIWNICY



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m^2]
0.1	skład paliwa	6,52
0.2	pom. piwnicy	5,34
0.3	pom. piwnicy	11,16
0.4	komunikacja	9,24
0.5	pralnia / suszarnia	18,89
0.6	pom. piwnicy	7,20
0.7	kotłownia	17,23
	SUMA	75,58

LEGENDA

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE - ściany o grubości >12 cm są w klasie ppoż REI120
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- WINDA ZEWNĘTRZNA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

SPEKTRUM

"SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

INWESTOR:
GMINY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
STARY DZIERZGOŃ
82-450 Stary Dzierzgoń 54/1

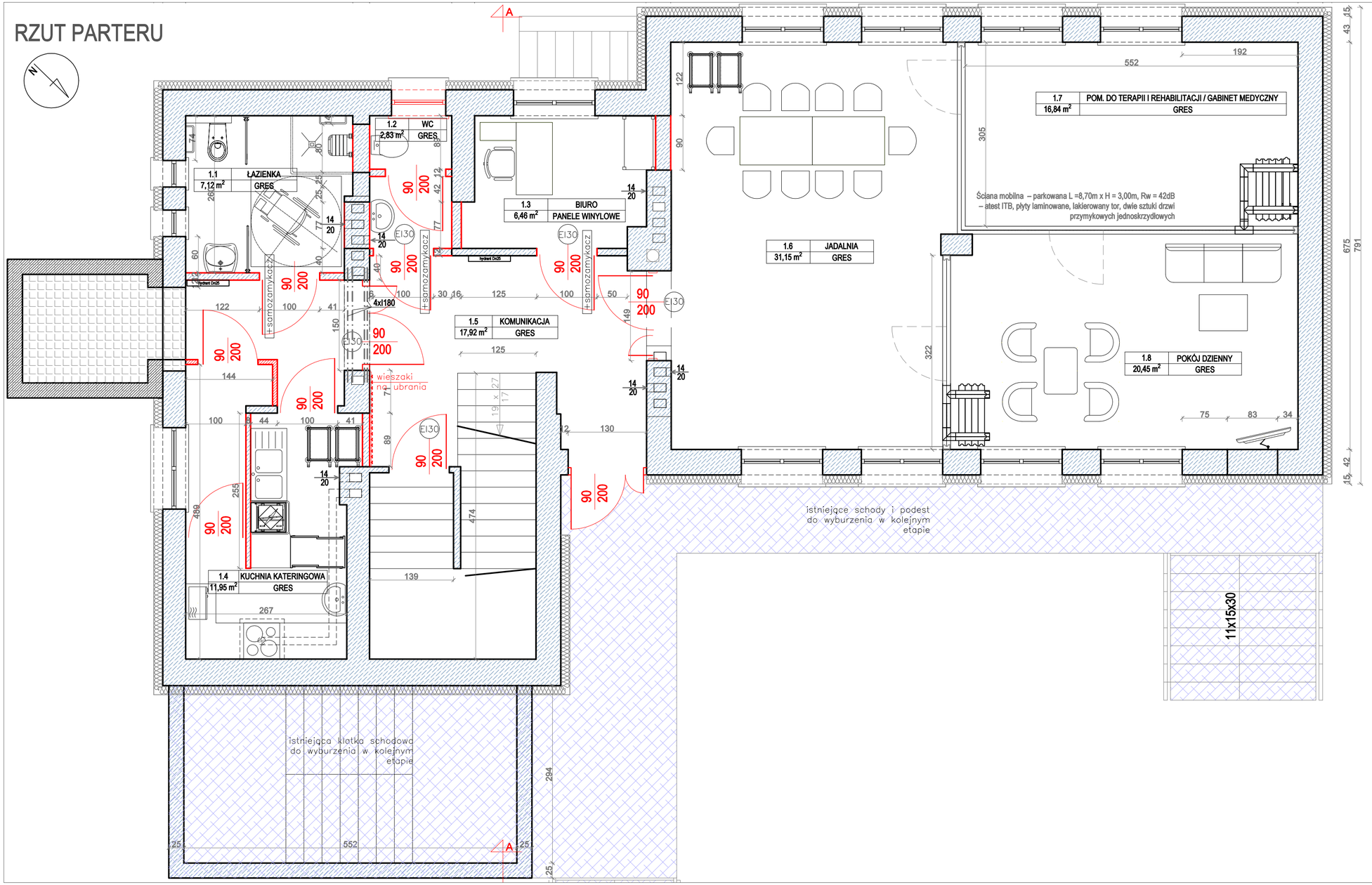
TYTUŁ PROJEKTU:
Remont budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym - Dom Seniora "Po sąsiedzku"
dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17	
mgr inż. Jacek Karpowicz		
inż. Izabela Gruchała-Węsierska		

NAZWA RYSUNKU:
RZUT PIWNICY

Skala:	Faza:	Data:	Nr. rys:
1:50	PB	05-2022	A0

RZUT PARTERU



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
1.1	ŁAZIENKA	7,12
1.2	WC	2,83
1.3	BIURO	6,46
1.4	KUCHNIA KATERINGOWA	10,48
1.5	KOMUNIKACJA	18,70
1.6	JADALNIA	31,15
1.7	POMIESZCZENIE DO TERAPII I REHABILITACJI	16,84
1.8	POKÓJ DZIENNY	20,45
	SUMA	114,03

LEGENDA

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- WINDA ZEWNĘTRZNA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

SPEKTRUM

"SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

INWESTOR:
GMINY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
STARY DZIERZGOŃ
82-450 Stary Dzierzgoń 54/1

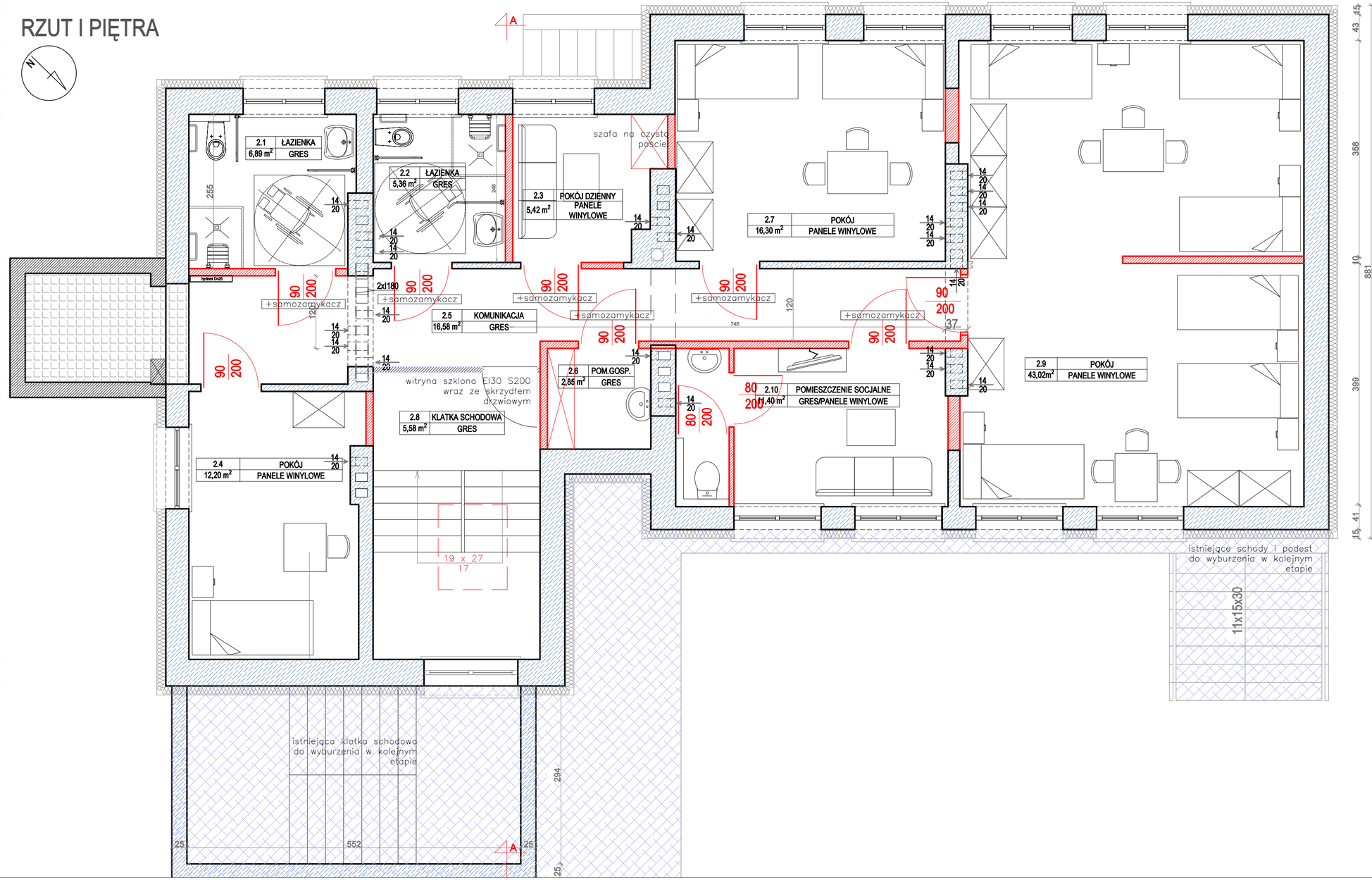
TYTUŁ PROJEKTU:
Remont budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym - Dom Seniora "Po sąsiedzku"
dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17	
mgr inż. Jacek Karpowicz		
inż. Izabela Gruchała-Węsierska		

NAZWA RYSUNKU:
RZUT PARTERU

Skala:	Faza:	Data:	Nr. rys:
1:50	PB	05-2022	A1

RZUT I PIĘTRA



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m²]
2.1	ŁAZIENKA	6,89
2.2	ŁAZIENKA	5,36
2.3	POKÓJ DZIENNY	5,42
2.4	POKÓJ	12,20
2.5	KOMUNIKACJA	16,58
2.6	POM. GOSPODARCZE	2,85
2.7	POKÓJ	16,30
2.8	KLATKA SCHODOWA	5,58
2.9	POKÓJ	43,02
2.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	11,40
	SUMA	125,60

LEGENDA

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- WINDA ZEWNĘTRZNA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- KLAPA DYMOWA 114x140 cm

SPEKTRUM

"SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

INWESTOR:
GMINY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
STARY DZIERZGOŃ
82-450 Stary Dzierzgoń 54/1

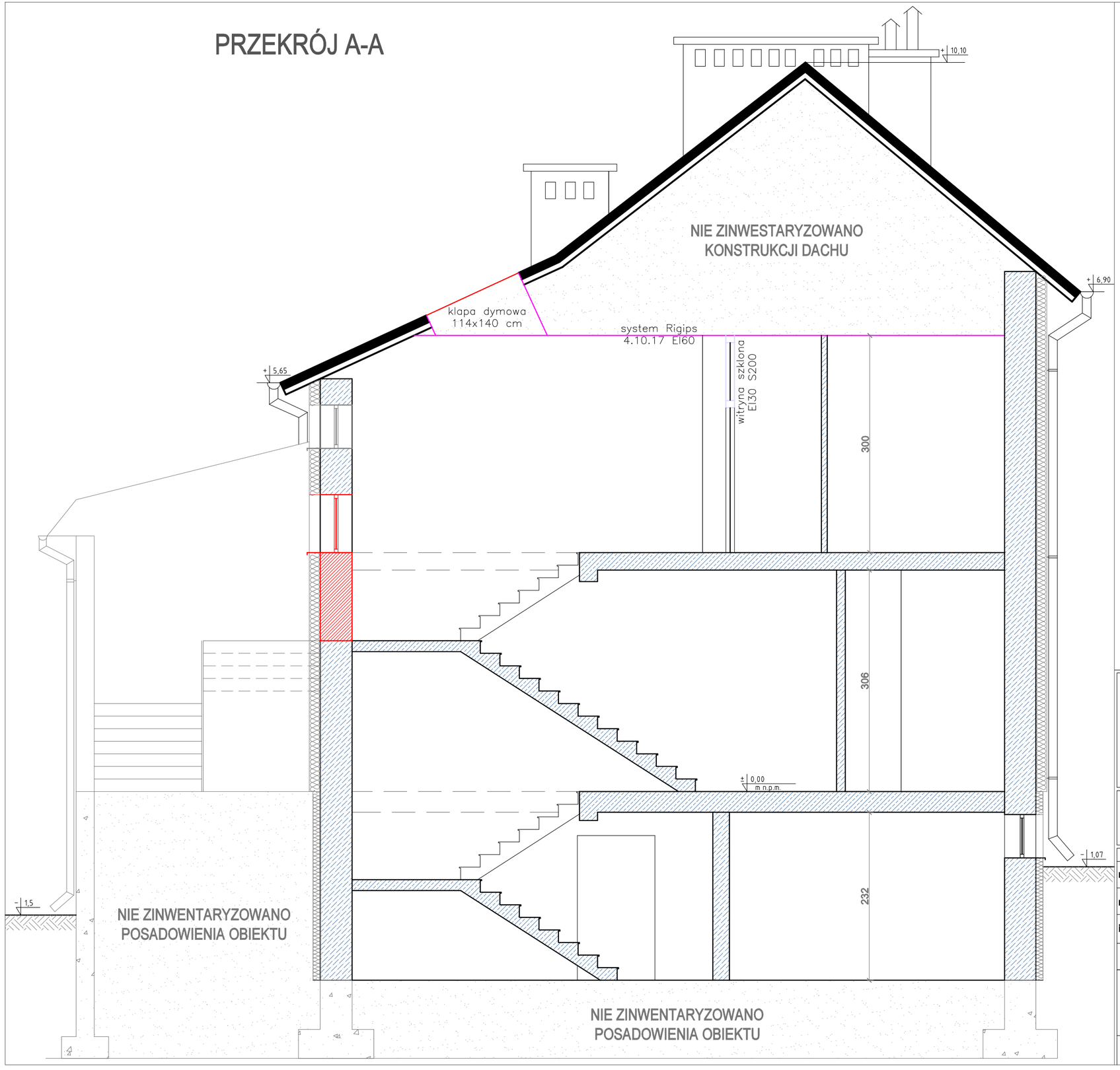
TYTUŁ PROJEKTU:
Remont budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym - Dom Seniora "Po sąsiedzku"
dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17	
mgr inż. Jacek Karpowicz		
inż. Izabela Gruchała-Węsierska		

NAZWA RYSUNKU:
RZUT I PIĘTRA

Skala:	Faza:	Data:	Nr. rys:
1:50	PB	05-2022	A2

PRZEKRÓJ A-A



LEGENDA

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

SPEKTRUM

"SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

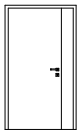
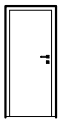
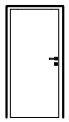
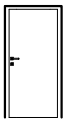
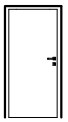
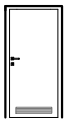
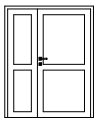
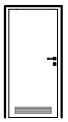
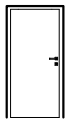
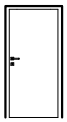
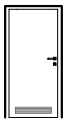
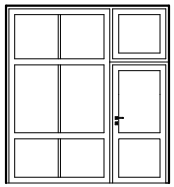
INWESTOR:
GMINY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
STARY DZIERZGOŃ
82-450 Stary Dzierzgoń 54/1

TYTUŁ PROJEKTU:
Remont budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym - Dom Seniora "Po sąsiedzku"
dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17	
mgr inż. Jacek Karpowicz		
inż. Izabela Gruchała-Węsierska		

NAZWA RYSUNKU:
PRZEKRÓJ A-A

Skala:	Faza:	Data:	Nr. rys:
1:50	PB	05-2022	A3

TYP DRZWI		DZ1	DZ2	D1L	D1P	D2	D3	D4	D5	D6L	D6P	D7	witryna szklana EI30
SCHEMAT													
WYMIARY OTWORU W MURZE(mm)	So	1200	900	1000	1000	1000	1000	1500	1000	1000	1000	900	2750
	Ho	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	2100	3000
SZEROKOŚĆ SKRZYDŁA (mm)	Sz	900/200	800	900	900	900	900	900/500	900	900	900	800	900
WYSOKOŚĆ SKRZYDŁA Z GÓRNĄ BELKĄ OŚCIEŻNICY	Hz	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050
ILOŚĆ	PIWNICA		1									1	
	PARTER	1		1	2	3	2	2					
	PIĘTRO I								2	3	4	2	1
ILOŚĆ SZTUK RAZEM		1	1	1	2	3	2	2	2	3	4	3	1
UWAGI		DRZWI ZEWNĘTRZNE DWUSKRZYDŁOWE	DRZWI ZEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE LEWE,	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE LEWE, klasa odporności ogniowej EI30, dymoszczelność 6250	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE PRAWE, klasa odporności ogniowej EI30, dymoszczelność 6250	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE LEWE,	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE PRAWE Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ,	DRZWI WEWNĘTRZNE DWUSKRZYDŁOWE PRZESZKLONE, klasa odporności ogniowej EI30	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE LEWE, Z KRATKĄ WENTYLACYJNĄ, WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE LEWE, WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE PRAWE, WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ	DRZWI WEWNĘTRZNE JEDNOSKRZYDŁOWE LEWE, WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ	Witryna szklana wraz ze skrzydłem drzwiowym o szerokości 80 cm, klasa odporności pożar EI30 , dymoszczelność 6250

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SPEKTRUM

"SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52,
email: karpowiczbiuro@gmail.com

INWESTOR:
GMINY OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
STARY DZIERZGOŃ
82-450 Stary Dzierzgoń 54/1

TYTUŁ PROJEKTU:
Remont budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym - Dom Seniora "Po sąsiedzku" dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Kamiński	23/WMOKK/17	
mgr inż. Jacek Karpowicz		
inż. Izabela Gruchała-Węsierska		

NAZWA RYSUNKU:
ZESTAWIENIE STOLARKI

Skala:	Faza:	Data:	Nr. rys:
-	PB	05-2022	A4

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU

SPEKTRUM

„SPEKTRUM" Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

Nazwa zamierzenia budowlanego ***działka Lokalizacja*** ***Kategoria obiektu budowlanego***	**REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH BUDYNKU USŁUGOWEGO Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ W RAMACH UTWORZENIA I PROWADZENIA KRÓTKOOKRESOWEGO I CAŁODOBOWEGO DOMU POBYTU Z ODDZIAŁEM DZIENNYM - DOM SENIORA „PO SĄSIEDZKU"** 221603_2.0029.312/1 dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń Kategoria I					
Inwestor	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej Stary Dzierzgoń 54/1, 82-450 Stary Dzierzgoń					
nr egzemplarza	**1**	**2**	**3**			

Spis załączników

Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Przyjęte rozwiązania projektowe

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW **STR**

Oświadczenie dotyczące możliwości podłączenia obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej ……..
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ……..
Przyjęte rozwiązania materiałowe ……..

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki:

dz. nr 312/1 obr. Stary Dzierzgoń, gm. Stary Dzierzgoń

Imię i nazwisko inwestora, adres:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

Stary Dzierzgoń 54/1, 82-450 Stary Dzierzgoń

Imię i nazwisko oraz adres osoby sporządzającej informację

Michał Kamiński

ul. Nowa 9

13-332 Jamielnik

upr. nr WAM/0040/PWOK/15

-maj 2022-

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Projekt remontu budynku usługowego z częścią mieszkalną w ramach utworzenia i prowadzenia krótkookresowego i całodobowego domu pobytu z oddziałem dziennym – Dom Seniora „Po sąsiedzku”.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz.1126.
- na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021. Poz. 2351).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowanie placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojść oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych tj. strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty budowlano - montażowe

- wykonanie ścian działowych,
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu),
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie, malarskie

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie inwestycji znajduje się wyłącznie obiekt podlegający inwestycji

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie przewiduje się.

ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty budowlane - montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach),

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu Bioz, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano - montażowych,
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski ochronne, rękawice ochronne, okulary). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kamiński
upr. nr 23/WMOKK/2017

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Należy przyjąć materiały o takich samych lub lepszych parametrach niż podane w niniejszym opisie.

Drzwi wejściowe do budynku przeszklone lub pełne, dwuskrzydłowe

KOMUNIKACJA ORAZ POMIESZCZENIA DZIENNEGO POBYTU (1.6 – 1.8)

- DRZWI aluminiowe dwuskrzydłowe asymetryczne dymoszczelne, przeciwpożarowe o kl. EI30 – PARTER

- WITRYNA SZKLANA dymoszczelna, przeciwpożarowa o kl. EI30

- PŁYTKI PODŁOGOWE
  Gres drewnopodobny 60 x 60 cm kremowy

- ŚCIANY
  Stiuk Perłowy – w kolorze Granitu – ściana zewnętrzna klatki schodowej oraz istniejąca ściana w pomieszczeniu 2.5

Pozostałe ściany zostaną pomalowane zmywalnymi farbami lateksowymi w odcieniach jasnej szarości.

Na parterze znajdować się będą również wieszaki na ubrania

<u>POMIESZCZENIA SANITARNE 1.1, 2.1, 2.2</u>

- Drzwi pełne

MODEL: Drzwi Pełne, Okleina HPL w kolorze białym,
model 4 – z szybką

WYPOSAŻENIE
- Trzy wzmocnione zawiasy trójelementowe (w drzwiach wahadłowych ze stali nierdzewnej)
- Zamek dostosowany pod wkładkę patentową
- Zawiera wzmocnienie pod samozamykacz
- Ościeżnica
- Panel dolny wentylacyjny

OŚCIEŻNICE
- Ościeżnica metalowa kątowa, o szerokości profilu 105 mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w trzy zawiasy wzmocnione trójelementowe (pakowane przy skrzydle), uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Lakierowana proszkowo farbą podkładową na kolor biały (RAL 9016),

WYMAGANIA
- Aprobata Techniczna AT-15-3691/2012, ITB Warszawa.
- System montażu listwy krawędziowej bez ingerencji w strukturę okleiny.

- Bateria umywalkowa
  Mieszacz ceramiczny, blokada uchwytu Boltic, regulowane ograniczenie temperatury, perlator QuickClean, 5l/min.

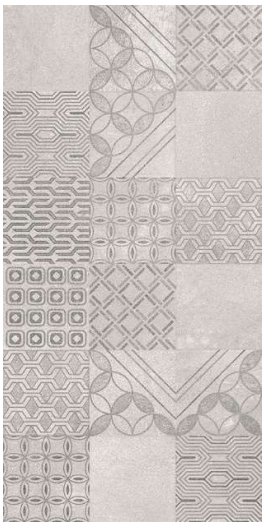
- Poręcz uchylna 700 mm chrom

- Poręcz ścienna 60 cm prosta chrom

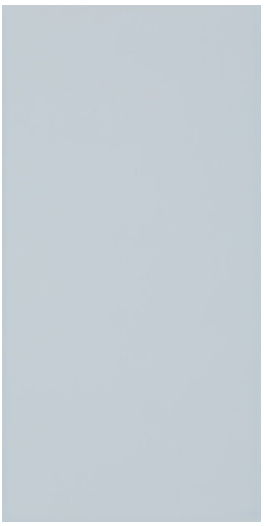
- siedzisko prysznicowe dla niepełnosprawnych składane brązowe

- umywalka 65 cm dla niepełnosprawnych
- miska wc wisząca biała
- Płytka ścienna Harmony Grys 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny (1)
- Płytka ścienna Harmony Grys ściana Patchwor 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny(2)
- Płytka ścienna Synergy Blue 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny (3)
- Płytka ścienna Synergy Coral 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny (4)
- Płytka gresowa Gres Suomi 60 x 60 cm kremowy – lub produkt równoważny (5)

1.



2.



3.

5.

POMIESZCZENIE SANITARNE 1.2

- Drzwi przeciwpożarowe EI30 antracytowe prawe

Drzwi wykonane są w klasie odporności ogniowej: EI30. Sztywna stalowa konstrukcja i połączenia spawane. Drzwi Technical ppoż. wyposażone są standardowo w jeden zamek zapadkowo-zasuwkowy z wkładką z trzema kluczami, dwa bolce przeciwwyważeniowe zabezpieczające przed zdjęciem skrzydła lub wyważeniem drzwi oraz klamkę z polipropylenu z rdzeniem stalowym. Drzwi wyposażone są w dwa zawiasy z regulacją pionową na skrzydło, w tym jeden samozamykający.

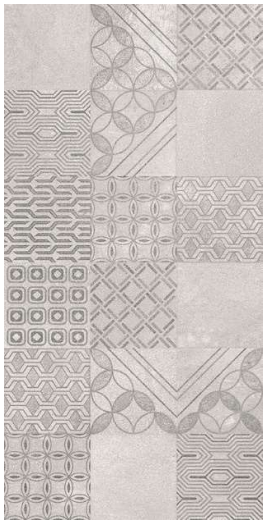
- Bateria umywalkowa

- umywalka prostokątna z otworem 55cm
umywalka podwieszana prostokątna

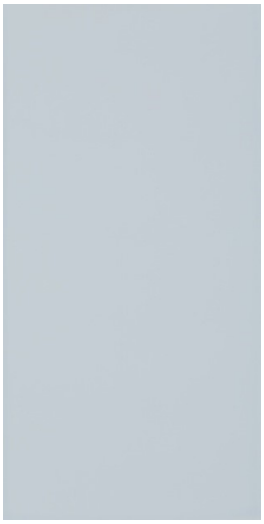
- miska WC ustępowa lejowa wisząca biała

- Płytka ścienna Harmony Grys 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny (1)
- Płytka ścienna Harmony Grys ściana Patchwor 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny(2)
- Płytka ścienna Synergy Blue 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny (3)
- Płytka gresowa Gres Suomi 60 x 60 cm kremowy – lub produkt równoważny (4)

1



2



3

4

CZĘŚĆ SANITARNA W POMIESZCZENIU 2.10

- drzwi pełne

MODEL: Drzwi Pełne, Okleina HPL w kolorze białym,
model 4 – z szybką

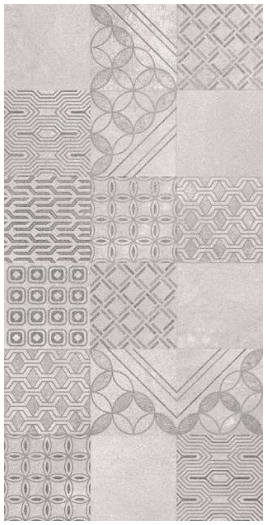
WYPOSAŻENIE
- Trzy wzmocnione zawiasy trójelementowe (w drzwiach wahadłowych ze stali nierdzewnej)
- Zamek dostosowany pod wkładkę patentową
- Zawiera wzmocnienie pod samozamykacz
- Ościeżnica
- Panel dolny wentylacyjny

OŚCIEŻNICE
- Ościeżnica metalowa kątowa, o szerokości profilu 105 mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w trzy zawiasy wzmocnione trójelementowe (pakowane przy skrzydle), uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Lakierowana proszkowo farbą podkładową na kolor biały (RAL 9016),

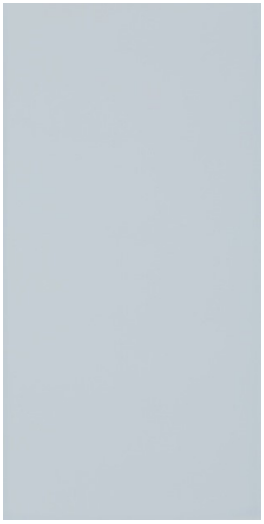
WYMAGANIA
- Aprobata Techniczna AT-15-3691/2012, ITB Warszawa.
- System montażu listwy krawędziowej bez ingerencji w strukturę okleiny.

- Bateria umywalkowa
- umywalka prostokątna z otworem 55cm umywalka podwieszana prostokątna
- miska WC ustępowa lejowa wisząca biała
- Płytka ścienna Harmony Grys 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny (1)
- Płytka ścienna Harmony Grys ściana Patchwor 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny(2)
- Płytka ścienna Synergy Blue 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny (3)
- Płytka gresowa Gres Suomi 60 x 60 cm kremowy – lub produkt równoważny (4)

1



2



3

4

POMIESZCZENIE GOSPODDARCZE 2.6.

- drzwi pełne

MODEL: Drzwi Pełne, Okleina HPL w kolorze białym,

model 4 – z szybką

WYPOSAŻENIE

- Trzy wzmocnione zawiasy trójelementowe (w drzwiach wahadłowych ze stali nierdzewnej)
- Zamek dostosowany pod wkładkę patentową
- Zawiera wzmocnienie pod samozamykacz
- Ościeżnica
- Panel dolny wentylacyjny

OŚCIEŻNICE

- Ościeżnica metalowa kątowa, o szerokości profilu 105 mm. Wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2 mm. Wyposażona w trzy zawiasy wzmocnione trójelementowe (pakowane przy skrzydle), uszczelkę gumową obwiedniową, sześć dybli montażowych. Lakierowana proszkowo farbą podkładową na kolor biały (RAL 9016),

WYMAGANIA

- Aprobata Techniczna AT-15-3691/2012, ITB Warszawa.
- System montażu listwy krawędziowej bez ingerencji w strukturę okleiny.

- Bateria umywalkowa
- umywalka prostokątna z otworem 55cm umywalka podwieszana prostokątna
- Płytka ścienna Harmony Grys 30/60, Paradyż – lub produkt równoważny (1)
- Płytka gresowa Gres Suomi 60 x 60 cm kremowy – lub produkt równoważny (2)

1

2

POZOSTAŁE POMIESZCZENIA (POKOJE/BIURO)

- PANELE PODŁOGOWE

Panele winylowe LVT

- ŚCIANY

Ściany zostaną pomalowane zmywalnymi farbami lateksowymi w odcieniach jasnej szarości.

- DRZWI

Konstrukcja: Ramowe

Materiał: Drewniane

Ościeżnica: Regulowana

Kolorystyka: Antracyt